

MEMORIA DE CALIDADES

Fachada

Fachada en combinación de ladrillo cerámico cara vista, con mortero mono capa hidrófugo.

Estructura

Estructura de hormigón armado, cumpliendo la norma EHE.

Cubierta

Formada por solera de hormigón, aislamiento con poliuretano proyectado de 3 cm de espesor y 50 kg/m³.

Capa de mortero de 4 cm de espesor, armada con malla de gallinero.
Revestimiento de teja asfáltica de color oscuro.

Carpintería exterior

Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y apertura, oscilo batiente en una hoja por hueco.
Doble acristalamiento Climalit.

Carpintería interior

Puerta de seguridad en acceso a vivienda con acabados lisos y herrajes de diseño moderno.
Dotada de llave exterior, tirador y mirilla.
Puertas de paso 35mm de espesor, acabadas en madera natural, barnizadas de fábrica con diseño liso y herrajes de diseño moderno, color a elegir.
Condena interior en baños y aseos.
Armarios empotrados con frontal acabado en madera natural, color a elegir.

Escalera

Revestimiento de madera en toda la escalera excepto en el último tramo de acceso al garaje que será de gres.

Dormitorios y salón

Suelos en tarima flotante de madera natural, color a elegir.
Rodapié de madera natural de color a elegir.
Preinstalación de chimenea en el salón.

Cocina

Amueblada con muebles de diseño en pared completa.
Fregadero y grifo de diseño vanguardista, en acero inoxidable.
Encimera de granito.
Columna de microondas y horno eléctrico, campana de extracción de humos, Vitrocerámica.
Tomas de lavadora y lavavajillas.
Suelo de gres de primera calidad
Cocina iluminada con puntos de luz en el techo.

Baños

Suelo de gres de primera calidad.
Paredes alicatadas hasta el techo con cerámica de primera calidad.
Grifería de diseño, y sanitarios en porcelana blanca de diseño.
Lavabo encastrado en mármol en los baños de la primera planta.

Parcelas

Parcela completamente cerrada con malla rígida sobre muro de hormigón y acceso por vial de la urbanización privada.
Instalación de riego automático.
Portón de acceso de cada vivienda con apertura a distancia, y video portero para control de acceso a la entrada de la urbanización, con apertura de puertas eléctrico.
Pérgola de madera en porche

Instalaciones

Tomas de televisión y teléfono, en todas las habitaciones excepto en los baños.
Preinstalación de sistema domótico de control de la vivienda.
Preinstalación "Home cinema".
Calefacción individual mediante folio eléctrico y con termostato de ambiente en cada estancia, y programador central.
Agua caliente mediante termo eléctrico, de altas prestaciones.
Óculos en hall, aseos y baños.
Desagüe, toma de lavadora, fregadero en garaje.

Generales

Falso techo de escayola en toda la vivienda.
Pintura plástica en pared y techo, color a elegir.
Separación entre viviendas con ladrillo acústico de espesor 14,5 cm y aislamiento al ruido aéreo según UNE-EN ISO 140-3:1995 50,7 dB (A) en laboratorio.